

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

---

### ACTA DE SESIÓN N° 63

La Paz, 17 de diciembre de 2009

**I INSTALACIÓN.** La sesión ordinaria N° 63 del Comité de Administración del PVS se instaló el lunes 17 de Diciembre de 2009, a horas 9:55, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Víctor Carrasco, Coordinador Nacional del PVS Transición; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional de Regularización, los funcionarios de estas instancias: Arq. Jorge Riveros, Arq. Edith Loza, Ing. Roberto Terán, Abog. Juan Carlos Otubo, Abog. Roberto Flores; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 16 de diciembre, es el siguiente:

#### Informe de Cumplimiento de Condición Suspensiva Acta N°33

- 1 Proyecto Construcción 170 viviendas "PLAN HABITACIONAL CHURUQUELLA" (S3) Sucre, Oropeza, Chuquisaca.
- 2 Proyecto Construcción 200 viviendas "PLAN HABITACIONAL BOLIVIA NUEVA" (S3) Sucre, Oropeza, Chuquisaca.
- 3 Proyecto Construcción 150 viviendas "PLAN HABITACIONAL SANCHO" (S4) Sucre, Oropeza, Chuquisaca.
- 4 PROYECTO CONSTRUCCION 150 VIVIENDAS "PLAN HABITACIONAL ARCO IRIS" (S3) Sucre, Oropeza, Chuquisaca.

#### Informe de Levantamiento de Condición Suspensiva

- 5 Proyecto Construcción 233 viviendas "COMUNIDAD DE ROSILLAS Y OTRAS" (S1) Padcaya, Arce, Tarija

#### Consideración de Aprobación de Proyectos

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

- 6 Proyecto Construcción 130 viviendas "CENTRAL TOLAPALCA SORACACHI" (S1)  
Soracachi, Cercado, Oruro
- 7 Proyecto Construcción 96 viviendas "CENTRAL BANDERANI SORACACHI" (S1)  
Soracachi, Cercado, Oruro
- 8 Proyecto Construcción 206 viviendas "VILLA TUNARI" (S1) Villa Tunari, Chapare,  
Cochabamba

### IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 63

#### 1 INFORME DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 33 PROYECTO CONSTRUCCION 170 VIVIENDAS "PLAN HABITACIONAL CHURUQUELLA" (S3) SUCRE, OROPEZA, CHUQUISACA.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>				
1.1	Hoja de Ruta	2109			
1.2	Fecha de Ingreso	20 de mayo de 2008			
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	PLAN HABITACIONAL CHURUQUELLA			
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO			
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SP3			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	170 UH			
2.5	Localización	Departamento : CHUQUISACA Provincia : OROPEZA Municipio : SUCRE			
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>				
3.1	Perfil Laboral	COMERCIANTES, FUNCIONARIOS, TRANSPORTISTAS,ETC			
3.2	Representante COVI	SR. NARCISO RAMOS VÁSQUEZ			
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>				
4.1	Superficies	Útil:		43,76	
		Construida:		52,31	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X
				Servicio Sanitario	X
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>				
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA CIC-S			
5.2	Representante Legal	ING. VICTOR DAVID MITA ARANCIBIA			
<b>6</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>				
6.1	Entidad Intermediaria Financiera	PRODEM			
6.2	<b>ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO</b>				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
	10'136.857,48.- (Diez millones ciento treinta y seis mil ochocientos cincuenta y siete 48/100 Bs)	2'004.640,00.- (Dos millones cuatro mil seiscientos cuarenta 00/100 Bs)	0.-	0.-	12'141.497,48.- (Doce millones ciento cuarenta y un mil cuatrocientos noventa y siete 48/100 Bs) * Montos según proyecto
<b>7</b>	<b>PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA</b>				
	Condición Suspensiva: "de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria...". La aprobación fue otorgada: "sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin..."				
<b>7.1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>				
	a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto				

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<p>de proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas.</p> <p>b) Estado actual: El Proyecto no se inicio hasta la fecha.</p> <p>c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo 2,3 y4 aprobado mediante Resolución Ministerial N° 274 de fecha 24 de octubre de 2007.</p>
<b>7.2.</b>	<b>JUSTIFICACIÓN</b>
	<p>Para verificar si se subsanaron estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas en el momento de aprobación del proyecto se emitieron los siguientes informes:</p> <p>a) Informe Técnico Complementario MOPSV-VMVU-PVS-RCH-EFS N° 011/2009 de fecha 09 de diciembre de 2009 emitido por el Ing. Juan Pablo Beller Delgadillo. El informe concluye que se debe proceder al CIERRE DEFINITIVO, porque no cumple con el Reglamento Operativo del Subprograma 2,3 y 4 y no haber subsanado las observaciones técnicas que se tenían.</p> <p>b) Informe Legal MOPSV-VMVU-PVS-RCH-AL N° 042/2009 de fecha 14 de diciembre de 2009 emitido por el Lic. Aldo Chungara Reyes. El informe concluye señalando que el presente proyecto no se adecua a lo exigido en el Reglamento Operativo del Subprograma correspondiente que regula todas sus etapas y por el Reglamento de Regularización, habiendo sido notificados en reiteradas oportunidades a los actores del proyecto como ser beneficiarios, entidad ejecutora y comité de viviendas, con las observaciones establecidas en los informes técnicos, financieros y legales, a efectos de ser subsanadas y/o completadas, en consecuencia en base a criterios técnicos - legales, en el presente se recomienda proceder con el Cierre Definitivo del Proyecto a efectos de liberar los recursos económicos comprometidos, ya que hasta la fecha no se cuenta con la documentación legal, técnica, ni financiera en orden, habiendo sido aprobado vulnerando toda normativa, motivo por el cual no se dio inicio con la ejecución de obras, en consecuencia el Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria deberá considerar el cierre de este proyecto aprobada mediante Acta N° 33; sin descartar la iniciación de Procesos por Responsabilidad Administrativa en contra de los funcionarios que procedieron con la aprobación de este proyecto</p> <p>c) Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-RCH-TF N° 09/2009 de fecha 06 de noviembre de 2009 emitido por el Lic. Luis Orias Guzmán. El informe concluye recomendando el CIERRE DEFINITIVO del proyecto y liberación de los recursos económicos comprometidos.</p> <p>Informe Consolidado MOPSV-VMVU-PVS-RCH N° 003/2009 de fecha 15 de diciembre de 2009 emitido por el Ing. Raúl Vedia Zarate. El informe señalando concluye con lo siguiente, en merito a lo anteriormente expuesto, el presente proyecto no se adecua a lo exigido en el Reglamento Operativo del Subprograma 2, 3 y 4, correspondiente que regula todas las etapas del proyecto y por el Reglamento de Regularización, por lo que se pone en consideración del Comité de Administración el <b>CIERRE DEFINITIVO</b> del Proyecto <b>"Plan Habitacional Churuquilla"</b>, a efectos de liberar los recursos económicos comprometidos, ya que el mismo no cuenta con la documentación legal, técnica, ni financiera en orden, habiendo sido aprobado vulnerando toda normativa y Reglamentos Operativos, y no haber subsanado a la fecha las observaciones técnicas, legales y financieras que se tenía al proyecto.</p>
<b>8</b>	<b>CONCLUSIONES</b>
	<p>Analizados los Informes se concluye que el <b>PROYECTO "PLAN HABITACIONAL CHURUQUELLA"</b> no ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, por lo que se recomienda al Comité de Administración del PVS considerar al CIERRE DEFINITIVO y liberación de los recursos económicos comprometidos del Proyecto.</p>

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el cierre del Proyecto Construcción 170 viviendas "PLAN HABITACIONAL CHURUQUELLA" (S3) Sucre, Oropeza, Chuquisaca; y la liberación del monto comprometido por el PVS de Bs. 12'141.497,48.- (Doce millones ciento cuarenta y un mil cuatrocientos noventa y siete 48/100 Bolivianos).

## 2 INFORME DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 33 PROYECTO CONSTRUCCION 200 VIVIENDAS "PLAN HABITACIONAL BOLIVIA NUEVA" (S3) SUCRE, OROPEZA, CHUQUISACA.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	
1.1	Hoja de Ruta	2107
1.2	Fecha de Ingreso	20 de mayo de 2008
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	PLAN HABITACIONAL BOLIVIA NUEVA

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO					
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SP3					
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	200 UH					
2.5	Localización	Departamento :		CHUQUISACA			
		Provincia :		OROPEZA			
		Municipio :		SUCRE			
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral	COMERCIANTES, FUNCIONARIOS, TRANSPORTISTAS,ETC					
3.2	Representante COVI	SR. ALEX SIÑANI FERRUFINO					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Superficies	Útil:		45,47			
		Construida:		52,31			
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA ECOMART ASOC.					
5.2	Representante Legal	ING. MILTON MARTINEZ T.					
6	FINANCIAMIENTO						
6.1	Entidad Intermediaria Financiera	PRODEM					
6.2	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)		
	11'925.714,68.- (Once millones novecientos veinticinco mil setecientos catorce 68/100 Bs)	2'358.400,00.- (Dos millones trescientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos 00/100 Bs)	0.-	0.-	14'284.114,68.- (Catorce millones doscientos ochenta y cuatro mil ciento catorce 68/100 Bs) * Montos según proyecto		
7	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA						
	Condición Suspensiva: "de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria...". La aprobación fue otorgada: "sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin..."						
7.1	ANTECEDENTES						
	a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. b) Estado actual: El Proyecto no se inicio hasta la fecha. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo 2,3 y4 aprobado mediante Resolución Ministerial N° 274 de fecha 24 de octubre de 2007.						
7.2.	JUSTIFICACIÓN						
	Para verificar si se subsanaron estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas en el momento de aprobación del proyecto se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico Complementario MOPSV-VMVU-PVS-RCH-EFS N° 010/2009 de fecha 09 de diciembre de 2009 emitido por el Ing. Juan Pablo Beller Delgadillo. El informe concluye que se debe proceder al CIERRE DEFINITIVO, porque no cumple con el Reglamento Operativo del Subprograma 2,3 y 4 y no haber subsanado las observaciones técnicas que se tenían. b) Informe Legal MOPSV-VMVU-PVS-RCH-AL N° 043/2009 de fecha 14 de diciembre de 2009 emitido por el Lic. Aldo Chungara Reyes. El informe concluye señalando que el presente proyecto no se adecua a lo exigido en el Reglamento Operativo del Subprograma correspondiente que regula todas sus etapas y por el Reglamento de Regularización, habiendo sido notificados en reiteradas oportunidades a los actores del proyecto como ser beneficiarios, entidad ejecutora y comité de viviendas, con las observaciones establecidas en los informes técnicos, financieros y legales, a efectos de ser subsanadas y/o completadas, en consecuencia en base a criterios técnicos - legales, en el presente se recomienda proceder con el Cierre Definitivo del Proyecto a efectos de liberar los recursos económicos comprometidos, ya que hasta la fecha no se cuenta con la documentación legal, técnica, ni financiera en orden, habiendo sido aprobado vulnerando toda normativa, motivo por el cual no se dio inicio con la ejecución de obras, en consecuencia el Comité de Administración del Programa						

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<p>de Vivienda Social y Solidaria deberá considerar el cierre de este proyecto aprobada mediante Acta N° 33; sin descartar la iniciación de Procesos por Responsabilidad Administrativa en contra de los funcionarios que procedieron con la aprobación de este proyecto</p> <p>c) Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-RCH-TF N° 10/2009 de fecha 06 de noviembre de 2009 emitido por el Lic. Luis Orias Guzmán. El informe concluye recomendando el CIERRE DEFINITIVO del proyecto y liberación de los recursos económicos comprometidos.</p> <p>Informe Consolidado MOPSV-VMVU-PVS-RCH N° 004/2009 de fecha 15 de diciembre de 2009 emitido por el Ing. Raúl Vedia Zarate. El informe señalando concluye con lo siguiente, en merito a lo anteriormente expuesto, el presente proyecto no se adecua a lo exigido en el Reglamento Operativo del Subprograma 2, 3 y 4, correspondiente que regula todas las etapas del proyecto y por el Reglamento de Regularización, por lo que se pone en consideración del Comité de Administración el <b>CIERRE DEFINITIVO</b> del Proyecto <b>"Plan Habitacional Bolivia Nueva"</b>, a efectos de liberar los recursos económicos comprometidos, ya que el mismo no cuenta con la documentación legal, técnica, ni financiera en orden, habiendo sido aprobado vulnerando toda normativa y Reglamentos Operativos, y no haber subsanado a la fecha las observaciones técnicas, legales y financieras que se tenía al proyecto.</p>
<b>8</b>	<b>CONCLUSIONES</b>
	<p>Analizados los Informes se concluye que el <b>PROYECTO "PLAN HABITACIONAL BOLIVIA NUEVA"</b> no ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, por lo que se recomienda al Comité de Administración del PVS proceder al CIERRE DEFINITIVO y liberación de los recursos económicos comprometidos del Proyecto.</p>

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el cierre del Proyecto Construcción 200 viviendas "PLAN HABITACIONAL BOLIVIA NUEVA" (S3) Sucre, Oropeza, Chuquisaca; y la liberación del monto comprometido por el PVS de Bs. 14'284.114,68.- (Catorce millones doscientos ochenta y cuatro mil ciento catorce 68/100 Bolivianos).

### 3 INFORME DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 33 PROYECTO CONSTRUCCION 150 VIVIENDAS "PLAN HABITACIONAL SANCHO" (S4) SUCRE, OROPEZA, CHUQUISACA.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	
1.1	Hoja de Ruta	1941
1.2	Fecha de Ingreso	09 de mayo de 2008
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	PLAN HABITACIONAL SANCHO
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SP4
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	150 UH
2.5	Localización	Departamento : CHUQUISACA Provincia : OROPEZA Municipio : SUCRE
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>	
3.1	Perfil Laboral	COMERCIANTES, FUNCIONARIOS, TRANSPORTISTAS
3.2	Representante COVI	NO SE TIENE COVI
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>	
4.1	Superficies	Útil: 69.36 Construida: 82.18
4.2	Servicios Básicos	Agua X E. eléctrica X Servicio Sanitario X
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>	
5.1	Nombre o Razón Social	ICNO ESTUDIO ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN
5.2	Representante Legal	ARQ. WILLY JESÚS RUIZ DOMINGUEZ
<b>6</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>	
6.1	Entidad Intermediaria Financiera	PRODEM
6.2	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	
	Construcción Terreno Supervisión Aporte Propio	Financiamiento

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	(A)	(B)	(C)	(D)	PVS (A+B+C)
	6'238.626,90.- (Seis millones doscientos treinta y ocho mil seiscientos veintiséis 90/100 Bs)	1'103.262,60.- (Un millón ciento tres mil doscientos sesenta y dos 60/100 Bs)	0.-	0.-	7'341.889,50.- (Siete millones trescientos cuarenta y un mil ochocientos ochenta y nueve 50/100 Bs)
<b>7</b>	<b>PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA</b>				
	Condición Suspensiva: "de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria...". La aprobación fue otorgada: "sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin..."				
<b>7.1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>				
	<p>a) En fecha 20 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas.</p> <p>b) Estado actual: El Proyecto no se inicio hasta la fecha.</p> <p>c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo 2,3 y4 aprobado mediante Resolución Ministerial N° 274 de fecha 24 de octubre de 2007.</p>				
<b>7.2.</b>	<b>JUSTIFICACIÓN</b>				
	<p>Para verificar si se subsanaron estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas en el momento de aprobación del proyecto se emitieron los siguientes informes:</p> <p>a) Informe Técnico MOPSV-VMVU-PVS-RCH-EFS N° 007/2009 de fecha 06 de noviembre de 2009 emitido por el Ing. Juan Pablo Beller Delgadillo. El informe concluye que se debe proceder al CIERRE DEFINITIVO, porque no cumple con el Reglamento Operativo del Subprograma 2,3 y 4, no haber subsanado las observaciones que se tenían y desde su aprobación no hubo ningún interés en la ejecución de este proyecto por parte del Ejecutor y los Beneficiarios.</p> <p>b) Informe Legal MOPSV-VMVU-PVS-RCH-AI N° 030/2009 de fecha 27 de octubre de 2009 emitido por el Lic. Aldo Chungara Reyes. El informe concluye que se recomienda proceder con el CIERRE DEFINITIVO, a efectos de liberar los recursos económicos comprometidos, ya que el mismo no cuenta con la documentación legal, técnica ni financiera en orden, peor aún no existiendo beneficiarios, habiendo sido aprobado vulnerando toda normativa y Reglamentos Operativos.</p> <p>c) Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-RCH-TF N° 07/2009 de fecha 06 de noviembre de 2009 emitido por el Lic. Luis Orias Guzmán. El informe concluye recomendando el CIERRE DEFINITIVO del proyecto y liberación de los recursos económicos comprometidos.</p> <p>Informe Consolidado MOPSV-VMVU-PVS-RCH N° 001/2009 de fecha 18 de noviembre de 2009 emitido por el Ing. Raúl Vedia Zarate. El informe concluye que el presente proyecto no se adecua a lo exigido en el Reglamento Operativo del Subprograma 2,3 y 4, correspondiente que regula todas las etapas del proyecto y por el Reglamento de Regularización, siendo imperioso recomendar proceder al CIERRE DEFINITIVO del Proyecto "Plan Habitacional Sancho" a efectos de liberar los recursos económicos comprometidos, ya que el mismo no cuenta con la documentación legal, técnica ni financiera en orden, habiendo sido aprobado vulnerando toda normativa y Reglamentos Operativos, y no haber subsanado las observaciones técnicas, legales y financieras que se tenía en el proyecto la solicitud de cierre efectuada por los beneficiarios y por tanto debiendo ser considerados por el comité de administración.</p>				
<b>8</b>	<b>CONCLUSIONES</b>				
	Analizados los Informes se concluye que el <b>PROYECTO "PLAN HABITACIONAL SANCHO"</b> no ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, por lo que se recomienda al Comité de Administración del PVS proceder al CIERRE DEFINITIVO y liberación de los recursos económicos comprometidos del Proyecto.				

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el cierre del Proyecto Construcción 150 viviendas "PLAN HABITACIONAL SANCHO" (S4) Sucre, Oropeza, Chuquisaca; y la liberación del monto comprometido por el PVS de Bs. 7'341.889,50.- (Siete millones trescientos cuarenta y un mil ochocientos ochenta y nueve 50/100 Bolivianos).

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

### 4 INFORME DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 33 PROYECTO CONSTRUCCION 150 VIVIENDAS "PLAN HABITACIONAL ARCO IRIS" (S3) SUCRE, OROPEZA, CHUQUISACA.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>					
1.1	Hoja de Ruta	2108				
1.2	Fecha de Ingreso	20 de mayo de 2008				
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	PLAN HABITACIONAL ARCO IRIS				
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO				
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SP3				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	150 UH				
2.5	Localización	Departamento : CHUQUISACA Provincia : OROPEZA Municipio : SUCRE				
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>					
3.1	Perfil Laboral	COMERCIANTES, FUNCIONARIOS, TRANSPORTISTAS				
3.2	Representante COVI	NO SE TIENE COVI				
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>					
4.1	Superficies	Útil:				45,47
		Construida:				52,31
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario
						X
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>					
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA PETRINOVIC				
5.2	Representante Legal	ING. SAMUEL PEREZ PETRINOVIC				
<b>6</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>					
6.1	Entidad Intermediaria Financiera	ECOFUTURO				
6.2	<b>ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO</b>					
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)	
	8'944.285,50.- (Ocho millones novecientos cuarenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco 50/100 Bs)	1'768.800,00.- (Un millón setecientos sesenta y ocho mil 00/100 Bs)	0.-	0.-	10'713.085,50.- (Diez millones setecientos trece mil ochenta y cinco 50/100 Bs)	
<b>7</b>	<b>PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA</b>					
	Condición Suspensiva: "de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria...". La aprobación fue otorgada: "sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin..."					
<b>7.1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>					
	a) En fecha 20 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. b) Estado actual: El Proyecto no se inició hasta la fecha. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo 2,3 y 4 aprobado mediante Resolución Ministerial N° 274 de fecha 24 de octubre de 2007.					
<b>7.2.</b>	<b>JUSTIFICACIÓN</b>					
	Para verificar si se subsanaron estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas en el momento de aprobación del proyecto se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico MOPSV-VMVU-PVS-RCH-EFS N° 006/2009 de fecha 06 de noviembre de 2009 emitido por el Ing. Juan Pablo Beller Delgadillo. El informe concluye que se debe proceder al CIERRE DEFINITIVO, porque no cumple con el Reglamento Operativo del Subprograma 2,3 y 4, no haber subsanado las observaciones que se tenían y la solicitud de cierre efectuada por los beneficiarios. b) Informe Legal MOPSV-VMVU-PVS-RCH-AL N° 029/2009 de fecha 27 de octubre de 2009 emitido por el Lic. Aldo Chungara Reyes. El informe concluye que se recomienda proceder con el CIERRE					

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<p>DEFINITIVO, a efectos de liberar los recursos económicos comprometidos, ya que el mismo no cuenta con la documentación legal, técnica ni financiera en orden, habiendo sido aprobado vulnerando toda normativa y Reglamentos Operativos.</p> <p>c) Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-RCH-TF N° 08/2009 de fecha 06 de noviembre de 2009 emitido por el Lic. Luis Orias Guzmán. El informe concluye recomendando el CIERRE DEFINITIVO del proyecto y liberación de los recursos económicos comprometidos.</p> <p>Informe Consolidado MOPSV-VMVU-PVS-RCH N° 002/2009 de fecha 18 de noviembre de 2009 emitido por el Ing. Raúl Vedia Zarate. El informe concluye que el presente proyecto no se adecua a lo exigido en el Reglamento Operativo del Subprograma 2,3 y 4 correspondiente que regula todas las etapas del proyecto y por el Reglamento de Regularización, siendo imperioso recomendar proceder al CIERRE DEFINITIVO del Proyecto "Plan Habitacional Arco Iris" a efectos de liberar los recursos económicos comprometidos, ya que el mismo no cuenta con la documentación legal, técnica, ni financiera en orden, habiendo sido aprobado vulnerando toda normativa y Reglamentos Operativos, y no haber subsanado las observaciones técnicas, legales y financieras que se tenía en el proyecto y la solicitud de cierre efectuada por los beneficiarios y por tanto debiendo ser considerados por el comité de administración.</p>
<b>8</b>	<b>CONCLUSIONES</b>
	<p>Analizados los Informes se concluye que el <b>PROYECTO "PLAN HABITACIONAL ARCO IRIS"</b> no ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, por lo que se recomienda al Comité de Administración del PVS proceder al CIERRE DEFINITIVO y liberación de los recursos económicos comprometidos del Proyecto.</p>

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el cierre del Proyecto Construcción 150 viviendas "PLAN HABITACIONAL ARCO IRIS" (S3) Sucre, Oropeza, Chuquisaca; y la liberación del monto comprometido por el PVS de Bs. 10'713.085,50.- (Diez millones setecientos trece mil ochenta y cinco 50/100 Bolivianos).

#### 5 INFORME DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA PROYECTO CONSTRUCCION 233 VIVIENDAS "COMUNIDAD DE ROSILLAS Y OTRAS" (S1) PADCAYA, ARCE, TARIJA.

##### Antecedente

En fecha noviembre 20 de noviembre del 2009, el Comité de Administración del PVS, mediante sesión correspondiente al Acta N° 54 aprobó el Proyecto de referencia con la siguiente condición suspensiva:

La aprobación del Proyecto "Comunidad de Rosillas y Otras" está condicionada a la presentación de:

- a) Certificación de Servicios Básicos por parte del Gobierno municipal de Padcaya

##### Análisis

Para cumplir con la condición suspensiva el Gobierno Municipal de Padcaya envió la Certificación de Servicios Básicos correspondiente al Agua Potable y servicio Eléctrico.

##### Conclusión

De la revisión de los documentos presentados, se concluye que los mismos cumplen con la condición establecida para la aprobación del Proyecto, por consiguiente se solicita que se levante la condición suspensiva, para proseguir con los pasos siguientes para la posterior ejecución del Proyecto. A



# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del Proyecto Construcción 233 viviendas "COMUNIDAD DE ROSILLAS Y OTRAS" (S1) Padcaya, Arce, Tarija; por lo que se puede proceder a la ejecución del Proyecto.

**6 CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 130 VIVIENDAS "CENTRAL TOLAPALCA SORACACHI" (S1) SORACACHI, CERCADO, ORURO.**

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>					
1.1	Hoja de Ruta	2768				
1.2	Fecha de Ingreso	01/Julio/2008				
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CENTRAL TOLAPALCA				
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA				
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-1				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	130				
2.5	Localización	Departamento : ORURO Provincia : CERCADO Municipio : SORACACHI Zona / Barrio: CENTRAL TOLAPALCA Y OTROS Urbanización:				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	<input checked="" type="checkbox"/>	Valle	Chaco	Amazonía
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>					
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTURA Y GANADERIA				
3.2	Representante COVI	ERASMO SALVADOR VALENCIA				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73806035				
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE		
		Edificada:		42.15		
		Cubierta:		42.15		
4.2	Servicios Básicos	Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	E. eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio Sanitario
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	185 días calendario				
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>					
5.1	Nombre o Razón Social	SOLCOMAR				
5.2	Representante Legal	Sr. Juan José Ríos Colque				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	Cel. 72314376				
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>					
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total		
	3'757.568.-	1'648.056.-	87.896.-	5'493.520.-		
<b>7</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>					
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)					
	<b>Construcción (A)</b>	<b>Terreno (B)</b>	<b>Supervisión (C)</b>	<b>Aporte Propio (D)</b>	<b>Total Financiamiento PVS (A+B+C)</b>	
	3'757.568.- (Tres millones setecientos cincuenta y siete mil quinientos sesenta y ocho 00/100 Bolivianos)	0.-	87.896.- (Ochenta y siete mil Ochocientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)	1.648.056.- ( Un millón seiscientos cuarenta y ocho mil cincuenta y seis 00/100 Bolivianos)	3'845.464.- ( Tres millones ochocientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y cuatro 00 /100 Bolivianos)	

El Ing. Calasich consulta si la superficie edificada está dentro de los márgenes planteados por el Subprograma 1, la Arq. Loza explica que el Subprograma determina 50 m2, pero ya que el proyecto se presentó anteriormente se ha adecuado el mismo.

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

La Lic. Alba sugiere que el PVS coordine con el Ministerio de Medio Ambiente y Agua, respecto a la dotación del servicio de agua potable, realizando alianzas institucionales para garantizar este servicio.

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción 130 viviendas "CENTRAL TOLAPALCA SORACACHI" (S1) Soracachi, Cercado, Oruro, con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 3.845.464.- (TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO 00 /100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 3'757.568.- (Tres millones setecientos cincuenta y siete mil quinientos sesenta y ocho 00/100 Bolivianos), y Supervisión Bs. 87.896.- (Ochenta y siete mil ochocientos noventa y seis 00/100 Bolivianos).

### 7 CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 96 VIVIENDAS "CENTRAL BANDERANI SORACACHI" (S1) SORACACHI, CERCADO, ORURO.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>					
1.1	Hoja de Ruta	2767				
1.2	Fecha de Ingreso	01/Noviembre/2007				
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CENTRAL BANDERANI				
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA				
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-1				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	96				
2.5	Localización	Departamento : ORURO Provincia : CERCADO Municipio : SORACACHI Zona / Barrio: CENTRAL BANDERANI YOTROS Urbanización:				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	Chaco	Amazonia
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>					
3.1	Perfil Laboral	GANADERIA Y AGRICULTURA				
3.2	Representante COVI	TEODORO CATARI FELIPE				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73836872				
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	NO CORRESPONDE			
		Edificada:	42.15			
		Cubierta:	42.15			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	157 días calendario				
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>					
5.1	Nombre o Razón Social	ECON MAC				
5.2	Representante Legal	Benjamin Tito Taquichiri Quispe				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail					
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>					
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total		
	2.774.819.-	1.217.025.-	64.908.-	4'056.753.-		
<b>7</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>					
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)					
	Construcción	Terreno	Supervisión	Aporte Propio	Total Financiamiento	
	(A)	(B)	(C)	(D)	PVS	

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

					(A+B+C)
	<b>2.774.819.-</b>	<b>0.-</b>	<b>64.908.-</b>	<b>1.217.025.-</b>	<b>2.839.727.-</b>
	(Dos millones setecientos setenta y cuatro mil ochocientos diez y nueve 00/100 Bolivianos)		(Sesenta y cuatro mil novecientos ocho 00/100 Bolivianos)	( Un millón doscientos diecisiete mil veinticinco 00/100 Bolivianos)	( Dos millones ochocientos treinta y nueve mil setecientos veintisiete 00 /100 Bolivianos)

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción 96 viviendas "CENTRAL BANDERANI SORACACHI", Soracachi, Cercado, Oruro; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 2.839.727.- (DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE 00 /100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 2.774.819.- (Dos millones setecientos setenta y cuatro mil ochocientos diez y nueve 00/100 Bolivianos) y Supervisión Bs. 64.908.- (Sesenta y cuatro mil novecientos ocho 00/100 Bolivianos).

### 8 CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 206 VIVIENDAS "VILLA TUNARI" (S1) VILLA TUNARI, CHAPARE, COCHABAMBA.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>															
1.1	Hoja de Ruta				2814											
1.2	Fecha de Ingreso				03/07/08											
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>															
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto				CONSTRUCCION 206 VIVIENDAS "VILLA TUNARI"											
2.2	Modalidad de Construcción				MIXTA											
2.3	Subprograma y Componente				S1											
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)				206											
2.5	Localización				Departamento :		COCHABAMBA									
					Provincia :		CHAPARE									
					Municipio :		VILLA TUNARI									
					Zona / Barrio:		-----									
					Comunidades:		CHIPIRIRI, ETERAZAMA, INDEPENDIENTE, AGRARIA LITORAL, 6 DE AGOSTO, BOLIVAR, MARISCAL SUCRE "B"									
2.6	Región Geográfica				Altiplano		Valle		Chaco		Amazonia		X			
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>															
3.1	Perfil Laboral				Agricultura, cultivo de la coca, frutas y algunos productos											
3.2	Representante COVI				Gregorio Peñarrieta C.I. 4477729											
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail				CEL. 71403345 - 73776093											
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>															
4.1	Relación de áreas (m2)				Lote:		NO CORRESPONDE									
					Edificada:		56,00									
					Cubierta:		56,00									
4.2	Servicios Básicos				Agua		x		E. eléctrica		X		Servicio Sanitario		X	
4.3	Plazo de Ejecución				180 DIAS CALENDARIO											
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>															
5.1	Nombre o Razón Social				SUELOTEC											
5.2	Representante Legal				ING. JORGE GONGORA SALINAS											
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail				71753323 / 4228200											
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>															
6.1	Construcción				Aporte Propio				Supervisión				Total			
	<b>5.977.127.-</b>				<b>2.621.548.-</b>				<b>139.816.-</b>				<b>8.738.491.-</b>			


# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

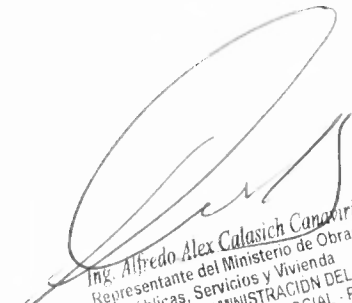
## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7	FINANCIAMIENTO				
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	5.977.127.- (Cinco millones novecientos setenta y siete mil ciento veinte y siete 00/100 Bolivianos)	--	139.816.- (Ciento Treinta y nueve mil ochocientos diez y seis 00/100 Bolivianos)	2.621.548.- (Dos millones seiscientos veinte y un mil quinientos cuarenta y ocho 00/100 Bolivianos)	6.116.943.- (Seis millones ciento diez y seis mil novecientos cuarenta y tres 00/100 Bolivianos)

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción 206 viviendas "VILLA TUNARI" (S1) Villa Tunari, Chapare, Cochabamba, con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 6.116.943.- (SEIS MILLONES CIENTO DIEZ Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES 00/100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 5.977.127.- (Cinco millones novecientos setenta y siete mil ciento veinte y siete 00/100 Bolivianos), y Supervisión Bs. 139.816.- (Ciento Treinta y nueve mil ochocientos diez y seis 00/100 Bolivianos)

La sesión concluyó a horas 11:00 a.m. y se convocó a próxima sesión para el día lunes 21 a horas 7:30

  
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana  
Representante del Ministerio  
de Planificación  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

  
Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri  
Representante del Ministerio de Obras  
Públicas, Servicios y Vivienda  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS